

はじめてみませんか、組合事務のアウトソーシング！  
弊社にお任せください！



# 会計 サポート サービス

## ⚠️ マンション管理組合の会計にお悩みではありませんか？

費用を抑えたいが  
負担は減らしたい



会計のみだから委託費用が  
抑えられる

透明性を確保したい



第三者に会計を委託することで、  
組合員の皆様への信頼性も向上

専門知識に不安がある



資格を持ったプロに任せることで、  
不安を払拭

## ⚠️ 当サービスでご提供する範囲

### 毎月の業務



管理費等の出納  
収支報告書の作成  
管理費等の滞納者への  
督促(書面の郵送)

### 毎月のご提供書類例



収支月別集計表  
貸借対照表  
支払一覧表  
未収金残高明細表  
督促状作成・発送

### 毎年の業務



収支報告書(年間)作成

### 毎年のご提供書類例



収支報告書(年間)

※毎月の業務報告は、管理組合事務所等への郵送や管理組合様所有のパソコンへのメールのみの方法も可能です。

※詳しいご説明やご相談、お見積りのご要望等がございましたら、同封のはがき、また下記電話又はメールでお気軽にご連絡ください。

お問い合わせ (9:15~17:40(土日、祝日を除きます。))

**KUL** 株式会社 関西都市居住サービス マンション管理業者登録国土交通大臣 (5)第060579号

〒541 - 0053 大阪市中央区本町二丁目1番6号 堺筋本町センタービル12階

[有資格者数] (令和4年7月1日現在)

管理業務主任者	29名
マンション管理士	4名
マンション維持修繕技術者	3名
建築士(1・2級)	8名 他

LS営業部 TEL 06(6271)3107

 m - kanri@kul.co.jp

 <http://www.kul.co.jp>

## 収支月別集計表

第2期 ●●●●管理組合 管理費

P.1  
(単位:円)

科目	予算	2019年4月	2019年5月	2019年6月	2019年7月	2019年8月	2019年9月	2019年10月	2019年11月	2019年12月	2020年1月	2020年2月	2020年3月	合計	予算差額
管理費	1,800,000	150,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150,000	▲1,650,000
修繕積立金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入合計	1,800,000	150,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150,000	▲1,650,000
水道光熱費	150,000	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000	140,000
電気料	120,000	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000	110,000
水道料	30,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,000
管理業務費	116,640	9,720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,720	106,920
送金手数料	10,000	324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	324	9,676
補修・営繕費	100,000	30,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,000	70,000
保険料	100,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,000
消耗品費	10,000	2,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,000	8,000
会議運営費	2,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,000
支出合計	488,640	52,044	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52,044	436,596
収支差額	1,311,360	97,956	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97,956	
繰越金	130,000	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	

## 第2期 貸借対照表

●●●●管理組合 管理費

(単位:円)

資産の部		負債・繰越金の部	
普通預金	262,956	仮受金	35,000
管理費口	262,956	未払金	30,000
未収入金	90,000	前受金	60,000
管理費	90,000	管理費	60,000
<b>【資産の部 計】</b>	<b>【352,956】</b>	<b>【負債の部 計】</b>	<b>【125,000】</b>
		前期繰越金	130,000
		当期繰越金	97,956
		<b>【次期繰越金】</b>	<b>【227,956】</b>
<b>合 計</b>	<b>352,956</b>	<b>合 計</b>	<b>352,956</b>

## 第2期 収支報告書

●●●●管理組合 管理費

(単位:円)

	科目	予算	決算	差額
前期	繰越金	130,000	130,000	0
収入	管理費	1,800,000	150,000	▲1,650,000
	<b>合 計</b>	<b>1,800,000</b>	<b>150,000</b>	<b>▲1,650,000</b>
支出	水道光熱費	150,000	10,000	140,000
	電気料	120,000	10,000	110,000
	水道料	30,000	0	30,000
	管理業務費	116,640	9,720	106,920
	送金手数料	10,000	324	9,676
	補修・営繕費	100,000	30,000	70,000
	保険料	100,000	0	100,000
	消耗品費	10,000	2,000	8,000
	会議運営費	2,000	0	2,000
	<b>合 計</b>	<b>488,640</b>	<b>52,044</b>	<b>436,596</b>
	当期収支差額	1,311,360	97,956	▲1,213,404
次期	繰越金	1,441,360	227,956	▲1,213,404